

№ ПК ОССД
ПК УТ/ИП
ПК ПК
ПК БФ
01.07.21



Общински съвет - Пловдив
Вх. № 21/1-205
01.07.2021 г.

ЕВЕНТУАЛНО

А ПЛОВДИВ

Бюлевард № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 635 701
bg.e-mail: info@plovdiv.bg

Община Пловдив

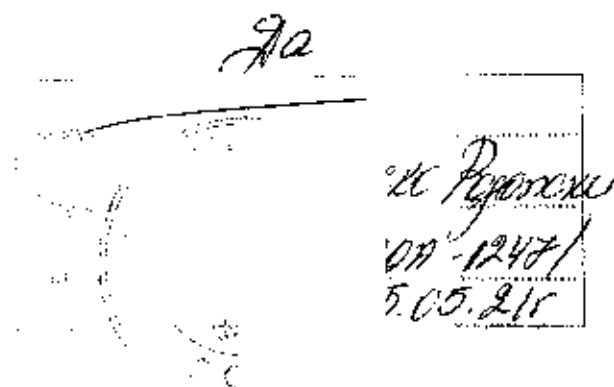
Ил. Стефан - Стамболов
№: 21 ПОБС-167
от 2021-07-01 08:45
Преворка на plovdiv.bg
Код : FGD33SBD101C

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА
ЗАМ.-КМЕТ УТОС
ОБЩИНА ПЛОВДИВ



ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим-имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Юндола“ включен във фонд „Настояване под наем“, на правоимашите наематели Т Б и С Е

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Юндола“, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява самостоятелен обект с идентификатор

обект: жилище, апартамент, с брой нива на обекта: 1 (едно), с площ на обекта 46,29 (четиридесет и шест цяло двадесет и девет стотни) кв. м., състоящ се от една стая, кухня, баня-тоалетна и антре, с прилежащи части към същия обект: изба № 5 (пет), с площ от 4,59 (четири цяло петдесет и девет стотни) кв. м., водно с 1,044 (едно цяло четиридесет и четири хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална

апартамента по ценообразуване: отляво – ап. № 12, отдясно – ап. № 14, отдолу – ап. № 10, отгоре – ап. № 16, при граници на изба № 5: отляво – изба № 6; отдясно – изба № 4, отпред – коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 967/10.08.2011 г. на район „Западен“, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 19052/15.08.2011 г., акт № 162, том 56, включен във фонд „Настояване под наем“.

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 3 от ПУРУЖНОЖП, взето с Протокол № 12 от 18.08.2011 г. е издадена Заповед № ЖН-15/13.09.2011 г. за настаняване на тричленното семейство

Със заявление с вх. № 19 11-1686 от 25.01.2019 г.

заявяват искането си за закупуване на общинското жилище, в което са настанени, намиращо се

застроената площ - 46,29 кв. м.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 3/21.03.2019 г. е дала следното становище:

„1. Тричленното семейство на _____ зваря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Комисията предлага преписката на тричленното семейство на _____ то заявление вх. № 19 11-1686/12.01.2019 г. да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ“.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която с протокол № 5 от 25.06.2019 г. е взела решение да се подготви предложение до Общински съвет Пловдив за продажба на общинския имот на правоимашите наематели на основание чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 50, взето с Протокол № 4 от 02.03.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища“, под номерен номер № 3.3.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, намираш се в гр. Пловдив, ул. „Юндола“ _____ с площ 46,29 кв. м., от независим оценител инж. Живко Терзиев, която към 22.01.2021 г. е в размер на 39 150,00 лева (тридесет и девет хиляди сто и петдесет лева).

Данъчната оценка на имота е 24 105,10 лева (двадесет и четири хиляди сто и пет лева и десет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090002624/03.02.2021 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата ще може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното.

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, намираш се в гр. Пловдив, ул. „Юндола“ _____ който имот

по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява самостоятелен обект с

жилище, апартамент, с брой нива на обекта: 1 (едно), с площ на обекта 46,29 (четиридесет и шест цяло двадесет и девет стотни) кв. м., състоящ се от една стая, кухня, баня-тоалетна и април, с прилежащи части към същия обект: изба № 5 (пет), с площ от 4,59 (четири цяло петдесет и девет стотни) кв. м., ведно с 1,044 (едно цяло четиридесет и четири хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална

апартамента по изпозолване; отляво – ап. № 12, отдясно – ап. № 14, отпред – ап. № 10, отгоре ап. № 16, при граници на изба № 5; отляво – изба № 6; отдясно – изба № 4, отпред – коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 967/10.08.2011 г. на район „Западен“, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 19052/15.08.2011 г., акт № 162, том 56, включен във фонд „Настапяване под наем“.

Като взе предвид, че със Заповед № ЖН-01-2/12.01.2009 г.

е настанено в общинско жилище от фонд „Настапяване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. _____, състоящо се от една стая и кухня,

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖН, взето с Протокол № 12 от 18.08.2011 г. е издадена Заповед № ЖН-15/13.09.2011 г. за настаняване на

Като взе предвид, че в община Пловдив е постъпило заявление с вх. № 19 П-1686 от 25.01.2019

Като взе предвид, че съгласно писмо с вх. № 21 ОПР-392(4)/18.03.2021 г. на ОП „Жилфонд“ тричленното семейство _____ плаща редовно наема, ТБО и консумативите за общинското жилище. Ползват площ на жилището е 41,76 кв. м., жилищната площ – 21,09 кв. м. и застросната площ – 46,29 кв. м.

Преписката е разглеждана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖН, която с Протокол № 3/21.03.2019 г. е дала следното становище:

„1. Тричленното семейство на _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настапяване под наем“.

2. Комисията предлага преписката на тричленното семейство на _____ и по заявление вх. № 19 П-1686/12.01.2019 г. да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ“.

Като взе предвид, че преписката е разглеждана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която с протокол № 5/25.06.2019 г. е взела решение да се подготви предложение до Общински съвет Пловдив за продажба на общинския имот на правоимащите наследници

на основание чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖН,

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореджаше с имоти общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 50, взето с Протокол № 4 от 02.03.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел П.2.1.1 „Продажба на общински жилища“, под пореден номер № 3.3.

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Юндола“ _____ с площ 46,29 кв. м., от независим оценител инж. Живко Терзиев, която към 22.01.2021 г. е в размер на 39 150,00 лева (тридесет и девет хиляди сто и петдесет лева).

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е 24 105,10 лева (двадесет и четири хиляди сто и пет лева и десет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090002624/03.02.2021 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖН, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. и доп. с Решение № 7, взето с Протокол № 1/26.01.2021 г. на Общински съвет – Пловдив

РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Юндола“ _____ който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява самостоятелен обект с идентификатор

предназначение на обекта: жилище, апартамент, с брой нива на обекта: 1 (едно), с площ на обекта 46,29 (четиридесет и шест цяло двадесет и девет стотни) кв. м., състоящ се от една стая, кухня, баня-тоалетна и антре, с прилежащи части към същия обект: изба № 5 (пет), с площ от 4,59 (четири цяло петдесет и девет стотни) кв. м., ведно с 1,044 (едно цяло четиридесет и четири хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална

апартамента по ценообразуване: отляво – ап. № 12, отдясно – ап. № 14, отдолу – ап. № 10, отгоре – ап. № 16, при граници на изба № 5: отляво – изба № 6; отдясно – изба № 4, отпред – коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 967/10.08.2011 г. на район „Западен“, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 19052/15.08.2011 г., акт № 162, том 56, включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащите наематели – Г. Б

и С

Б

2. Определя лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпоредба, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител инж. Живко Терзиев, която към 22.01.2021 г. е в размер на 39 150,00 лева (тридесет и девет хиляди сто и петдесет лева).

Данъчната оценка на имота е 24 105,10 лева (двадесет и четири хиляди сто и пет лева и десет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090002624/03.02.2021 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувача.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Възлага на Кмета на Община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

С уважение,

АРХ. ПЕВНИЦА ВЪЛЧЕВА,
Зам.-кмет УТОС

Съгласували:
Николай Аджеларов
Директор дирекция ОС

Милена Димитрова
Главен юристконсулт ПОО

инж. Надежда Христова
Началник отдел „Общински имоти и разпоредба“

Изготвил:
Славка Филипов
Гл. експерт